NEWS　RELEASE

2024 年 10 月 18 日
株式会社タカラレーベン

「レーベン川口元郷 Sta. Front」販売開始のお知らせ
～ 都心直結「川口元郷」駅徒歩 1 分。
全 68 邸のデザインレジデンス、ロータリー沿いに誕生 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）は、10月18日より埼玉県川口市において「レーベン川口元郷 Sta. Front」の販売を開始いたしました。



■　物件の特徴

優良築物等整備事業を活用する官民連携プロジェクト。

「レーベン川口元郷 Sta. Front」は、埼玉高速鉄道 埼玉スタジアム線「川口元郷」駅のロータリー沿いに誕生するデザインレジデンス。

東京メトロ南北線乗り入れの都心直結のアクセスはもちろん、住まいの傍に揃う生活利便施設を備えた駅徒歩 1 分の駅前邸宅です。電車の音に煩わされない地下鉄の駅前立地に誕生する本物件は、ここが駅前であることを忘れさせる程の穏やかで心地よい暮らしを享受できます。

子育て世帯も伸びやかに暮らせる 3LDK 中心※で、全邸南西・南東向き専有空間も魅力のひとつとなります。

また、フロアーの一角には「優良建築物等整備事業」を活用し、川口市が計画する「産業支援施設」を計画するなど生活利便施設も揃う、ここでの暮らしは駅前の真価を示す幾多の魅力に溢れています。

※販売 68 邸中 58 邸

■　ロケーション

駅前でありながら、開放感あふれるポジション。

徒歩 1 分の「川口元郷」駅は、地下鉄路線のため駅前でありながら電車通過の騒音懸念がありません。中高層階からは桜や緑を借景とする穏やかな眺望を愉しむことができます。



多彩な利便が揃うコンパクトシティ。豊かな自然も住まいの傍に充実

川口元郷エリアは商業、医療、公園をはじめ、様々な都市機能が駅前を中心に揃うコンパクトシティ。スーパーやコンビニ、ドラッグストアをはじめ、様々な商業施設が身近に揃い、39 の専門店で構成された「ミエルかわぐち」までは徒歩 4 分。ヤオコー、100 円ショップ、飲食店、家電量販店など、バラエティ豊富な店舗が集約されています。







また、豊富な遊具と広々としたグラウンドを備え、子どもの遊び場としても利用できる「芝川公園」までは徒歩 2 分。沿道や園内には桜が植樹され、花見のスポットとしても親しまれています。さらには徒歩 10 分圏内に様々な公園施設も充実しています。







左から芝川公園（徒歩 2 分）、元郷第 5 公園（ロケット公園）（徒歩 6 分）、シティデュオタワー川口医療モール（徒歩 4 分）

※ 掲載の距離は現地からの概算距離です。地図上の概測距離を徒歩分数表示については 80m を 1 分として算出し、端数を切り上げたものです。

■　アクセス

東京メトロ南北線乗り入れの都心直結アクセス

東京メトロ南北線乗り入れで「飯田橋」駅や「四ツ谷」駅、「六本木一丁目」駅、「目黒」駅など、都心の魅力あふれるエリアへと直通アクセスが可能です。徒歩 16 分の JR 京浜東北線「川口」駅を利用すれば、新宿方面や東京方面への移動も便利です。また、東京メトロ南北線は、2030 年度を開業目標として「品川」駅へ延伸予定※1 となりますのでさらなる利便に期待が出来ます。



※掲載の電車所要時間は川口元郷駅からの通勤時（7:00～9:00）の乗り換え・待ち時間を含んだもので時間帯により異なります。(2024 年 3 月調べ)
◎［王子駅へ 10 分］埼玉高速鉄道（赤羽岩淵駅から東京メトロ南北線乗り入れ）を利用。 ◎［池袋駅へ 27 分］埼玉高速鉄道（赤羽岩淵駅から東京メトロ南北線乗り入れ）を利用。駒込駅より JR 山手線内回りへ乗り換え。 ◎［新宿駅へ 33 分］埼玉高速鉄道を利用。赤羽岩淵駅より徒歩で赤羽駅へ移動し、JR 埼京線へ乗り換え。 ◎［渋谷駅へ 39 分］埼玉高速鉄道を利用。赤羽岩淵駅より徒歩で赤羽駅へ移動し、JR 埼京線へ乗り換え。 ◎［東京駅へ 37 分］埼玉高速鉄道（赤羽岩淵駅から東京メトロ南北線乗り入れ）を利用。後楽園駅より東京メトロ丸ノ内線へ乗り換え。 ◎［飯田橋駅へ 22 分］埼玉高速鉄道（赤羽岩淵駅から東京メトロ南北線乗り入れ）を利用。 ◎［永田町駅へ 30 分］埼玉高速鉄道（赤羽岩淵駅から東京メトロ南北線乗り入れ）を利用。 ◎［六本木一丁目駅へ 36 分］埼玉高速鉄道（赤羽岩淵駅から東京メトロ南北線乗り入れ）を利用。 ◎［目黒駅へ 43 分］埼玉高速鉄道（赤羽岩淵駅から東京メトロ南北線乗り入れ）を利用。

※1. 出典：東京地下鉄株式会社 2022 年 3 月 28 日ニュースリリースより

■　設備・仕様

ルイックプロジェクトなど先進の設備・仕様。

グッドデザイン賞受賞のウォーターシステム「ルイックプロジェクト」をはじめ「浴室 TV」や「ガス温水式床暖房」など当たり前に便利で、当たり前に美しく。そんな想いを込めて、毎日の暮らしをスマートに演出し、ひとつ上のライフスタイルを叶える機能とデザインを兼ね備えた洗練の設備・仕様を随所に取り揃えました。



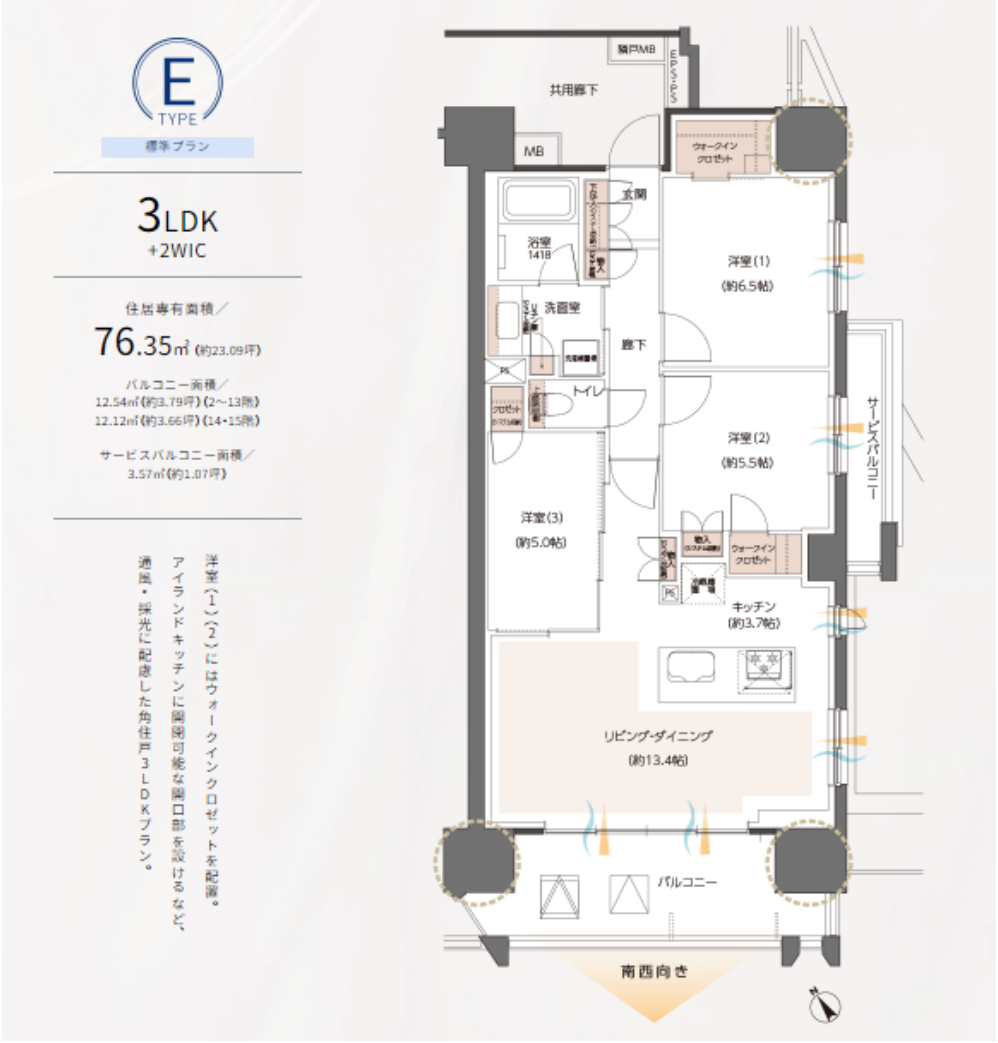


※1 有料でカートリッジ交換が必要です。
※2 酸素セラミックは別売りとなります。 効果効能には個人差があります。
※3 ミストの切り替えは特殊機構でワンタッチです。「たからのミラブルシャワー」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。 シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。
※掲載のイメージフォトは販売対象物件との関係性はございません。
※洗浄効果には個人差があります。
※油性ペンを使用した洗浄力表現ですので、真似はしないようお願いいたします。(2018 年 6 月株式会社サイエンス調べ。)

■　プラン

3LDK 中心＆全邸南西・南東向きの開放感溢れる専有空間

子育て世帯も伸びやかにお住まいいただける 3LDK を中心とした、居住性の高い専有空間をプランニング。さらに全邸南西・南東向きとすることで通風・採光にも配慮。



採光　通風　収納範囲　床暖房範囲　アウトフレーム

WIC＝ウォークインクロゼット

※ 掲載の間取図は、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。
※ 代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

■　物件概要

名　　称 ： レーベン川口元郷 Sta. Front
所 在 地 ： 埼玉県川口市元郷一丁目 1827 番 1 他 14 筆（地番）
交　　通 ： 埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線「川口元郷」駅 徒歩 1 分（出入口 2）
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造・地下 1 階、地上 15 階建
総 戸 数 ： 79 戸（非販売住戸 11 戸含む）他、管理事務室 1 戸、事務所 1 区画、店舗 3 区画
間 取 り ： 2LDK・3LDK
住居専有面積 ： 64.79 ㎡～76.35 ㎡
駐 車 場 ： 22 台［タワーパーキング：住宅用ハイルーフ対応 20 台（内、電気自動車対応 2 台）、非住宅用 2 台］
駐 輪 場 ： 124 台［スライドラック式（内 3 人乗り対応 25 台）］
U R L ： https://www.leben-style.jp/search/lbn-kawaguchimotogo/

■　会社概要

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン
代 表 者 ： 代表取締役　秋澤　昭一
所 在 地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2
設　　立 ： 1989 年 8 月
事業内容 ： 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 ： 400 百万円
U R L ： https://www.leben.co.jp/

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】	【本プレスリリースの作成】
MIRARTH ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション室 グループ広報課 担当： 和田・藤村 Mail：gr.koho@mirarth.co.jp	株式会社タカラレーベン 営業管理部　広告管理課